

ЗАПИСНИК  
за извршен инспекциски надзор  
бр. ИП1-08-03

Датум 04.01.2023 година

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	Друштво за хотелиерство, угостителство, туризам и услуги ТЕРМАЛ ЛУКС И СПА БАНСКО ДОО с.Ново Село	
Кратко име	ТЕРМАЛ ЛУКС И СПА БАНСКО ДОО с.Ново Село	
Седиште/адреса на субјектот	С.Колешино 2/-	
Адреса за е-пошта	termallux@gmail.com	
Телефон	072/227-338	
Матичен број на субјектот	7258860	
Даночен број на субјектот	4067018501505	
Број на жиро сметка на субјектот	270072588600132	
Банка депонент	Халк Банка АД Скопје	
Одговорно/и лице/а на субјектот: управител		
Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Лоран Димановски ЕМБГ		termallux@gmail.com

2) Податоци за инспекцискиот надзор

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОПРЕДЕН	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор	04.01..2023	Време на почеток на инспекцискиот надзор	13.00
Датум на завршување на инспекцискиот надзор	04.01..2023	Време на завршување на инспекцискиот надзор	16.30
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Бушотина пред влез на хотел Терма Лукс во Банско		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	55.10 хотели и слични објекти за сместување		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	село Банско кп 3247 локалитет Банско		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот):

1. месечниот план за работа на инспекциската служба за месец јануари, 2023 година;
2. налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година;
3. налог издаден од претседателот на Инспекцискиот совет, бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година;
4. записник/решение за извршен инспекциски надзор број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот / ите кој / и го извршил / е надзорот):

1. Лидија Зафировска- главен водостопански инспектор



Република Северна Македонија  
Државен инспекторат за животна средина  
<http://www.sei.gov.mk/>

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис):

Редовен инспекциски надзор, согласно месечен план за јануари 2023 год. Увидот се врши според правен основ на следни закони: Според член 230, став1, став2, став 3, а во врска со член, 29, 213 од Закон за води („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016, 151/2021);

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината):
  - 7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Лоран Димановски ЕМБГ	.	termallux@gmail.com

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство
---------------	----------

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објаснија правата и обврските на субјектот на надзорот: Субјектот на надзор е запознаен со правата и обврските и целта на инспекцискиот надзор. Согласно Закон за инспекциски надзор (Сл.вес.бр. 102/2019), во член 62 Право на субјектот на инспекциски надзорот при вршење на инспекциски надзор, во член 63 Обврска на субјектот на инспекциски надзор и член 64 Цел на инспекциски надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба: Според теренски увид на бушотина пред влез на хотел Терма Лукс во Банско кп 3247 локалитет Банско при инспекциски увид на субјект на надзор Термал Лукс И Спа Банско ДОО с.Ново Село се констатира пред самиот влез на хотелот постоење на поставена бушачка машина за бушотини со метод на цементација на бушотината. За ова бушотина управителот на субјект на надзор се произнесе дека бушотината е поради дренажа на потпорниот ѕид.

Во текот на увидот достави договор бр. 03-20 од 11.01.2022год. за испорака на топлинска енергија со правното лице АД "ОРАНЖЕРИИ" с.Хамзали, Босилово.

- Од страна на преставникот на беа доставени на увид во копија следните документи

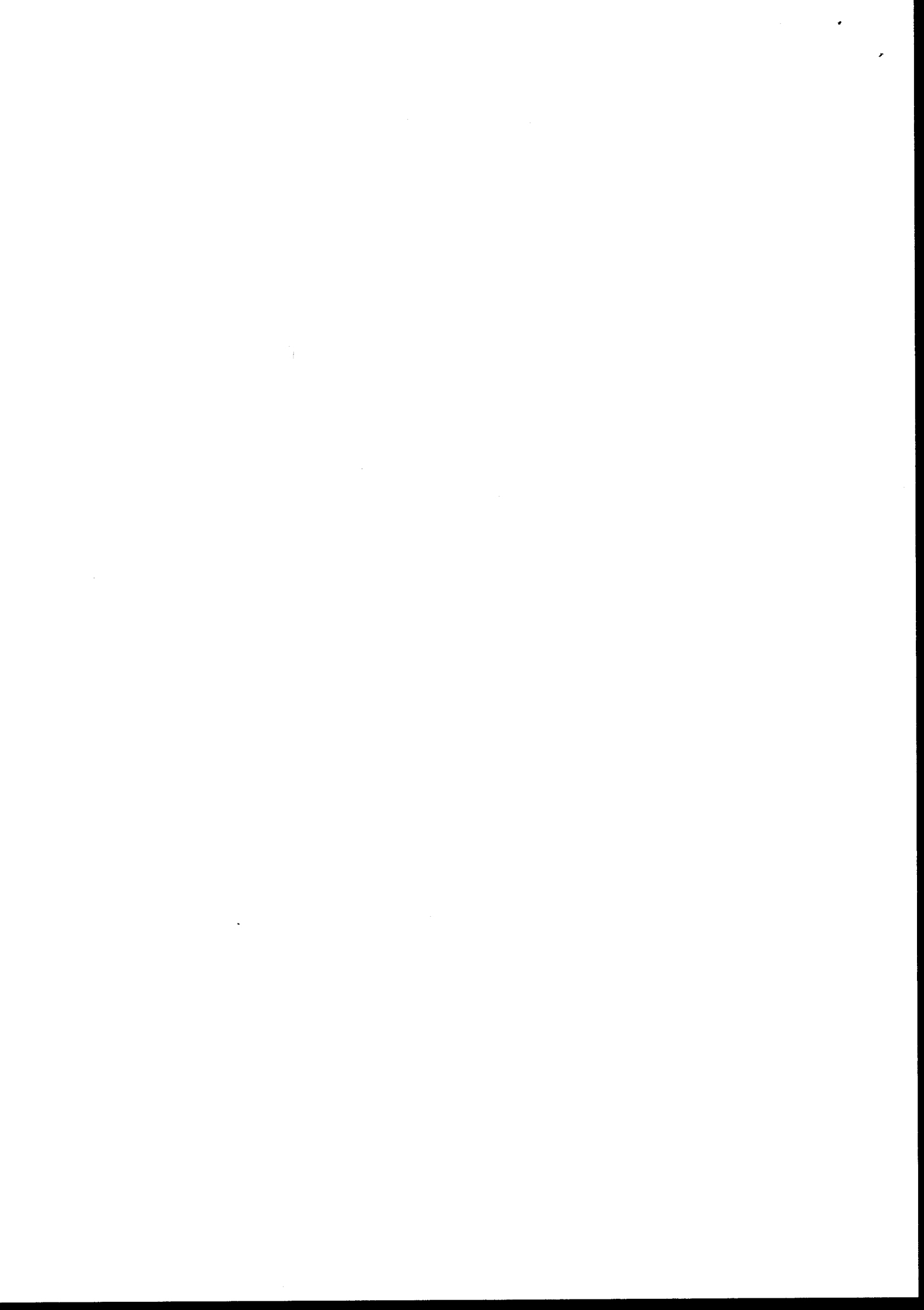
- Тековна состојба од 07.06.2022год.

- договор бр. 03-20 од 11.01.2022год

Управителот на субјектот на надзор не достави друга документација за работните активности кои се одвивале со машината за бушење.

-врз основа на наодот (да се заокружи само едно):

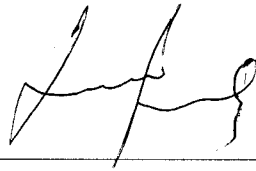
1. не се утрдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор;
2. утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзор, за што се преземени следните мерки: се забранува бушење на бушотина кп 3247 локалитет Банско кои служат за дренажа на потпорен ѕид без мислење од министерство за животна средина според член 29 од Закон за води



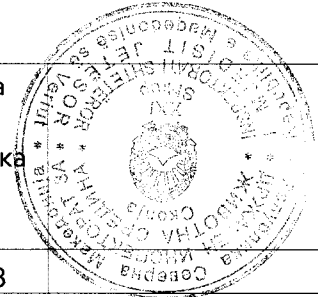
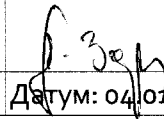
11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставникот на субјектот на надзорот, кој **ИМАШЕ**-забелешки.

Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот: имате дојдено во редовна контрола за топли води а цело време разговараме за машина која прави дренажа на потпорен зид. Ќе постапиме по вашите барања.

Потпис на претставникот  
на субјектот на надзор:  
Лоран Димановски ЕМБГ



Печат и потпис на  
инспекторот:  
Лидија Зафировска



Датум: 04.01.2023

Датум: 04.01.2023

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

Фотографии до место на увид:





АТХ

Решение бр. ИП1-08-03

Датум 04.01.2023 година

Државниот инспекторат за животна средина преку Главен водостопански инспектор Лидија Зафировска, со службена легитимација број рег.бр.06-0021 од 19.02.2020, изврши редовен инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор Друштво за хотелиерство, угостителство, туризам и услуги ТЕРМАЛ ЛУКС И СПА БАНСКО ДОО с.Ново Село со деловно седиште на с.Колешино бр.2 застапувано од управител Лоран Димановски ЕМБГ 0901974464001 и со Записник број ИП1-08-03 од 04.01.2023 год. ја утврди фактичката состојба и врз основа на член 230 став 1 став 2 став 3, член 28,29,213 од Закон за води („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016,151/2021); го донесе следното:

#### РЕШЕНИЕ

1. Се забранува субјектот на инспекциски надзор Друштво за хотелиерство, угостителство, туризам и услуги ТЕРМАЛ ЛУКС И СПА БАНСКО ДОО с.Ново Село да врши понатамошно бушење на бушотини на кп 3247 локалитет Банско се до обезбедување на мислење од Министерство за животна средина според член 29 од Закон за води
2. Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова решение, отпочнува од приемот на ова решение.
3. Субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на ова решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена, писмено и/или по електронска пошта, да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка. Жалбата изјавена против ова решение, не го одлага неговото извршување согласно член 240 став 6 од Закон за води.  
При поднесување на жалба потребно е да се достават во прилог на жалбата целокупната приложена документација во копија верна на оригинал наведена во образложение од ова решение.

#### Образложение

Државниот инспекторат за животна средина врз основа на член 230 став 1 став 2 став 3, член 28,29,213 од Закон за води („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016,151/2021); преку Главен водостопански инспектор Лидија Зафировска, со службена легитимација број рег.бр.06-0021 од 19.02.2020, изврши редовен инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор Друштво за хотелиерство, угостителство, туризам и услуги ТЕРМАЛ ЛУКС И СПА БАНСКО ДОО с.Ново Село со деловно седиште на с.Колешино бр.2 застапувано од управител Лоран Димановски ЕМБГ и со Записник број ИП1-08-03 од 04.01.2023 год. во кој е констатирано:

Според теренски увид на ден 04.01.2023 год. во 13 часот на бушотина пред влез на хотел Терма Лукс во Банско кп 3247 локалитет Банско со инспекциски увид на субјект на надзор Термал Лукс И Спа Банско ДОО с.Ново Село се утврди пред самиот влез на хотелот постоење на поставена бушачка машина за бушотини со метод на цементација на бушотината. За ова бушотина управителот на субјект на надзор се произнесе дека бушотината е поради дренажа на потпорниот ѕид.

Во текот на увидот достави договор бр. 03-20 од 11.01.2022 год. за испорака на топлинска енергија со правното лице АД "ОРАНЖЕРИИ" с.Хамзали, Босилово.

- Од страна на преставникот на беа доставени на увид во копија следните документи

- Тековна состојба од 07.06.2022 год.

- договор бр. 03-20 од 11.01.2022 год





Република Северна Македонија  
Државен инспекторат за животна средина  
<http://www.sei.gov.mk/>

Решение бр. ИП1-08-03

Датум 04.01.2023 година

Управителот на субјектот на надзор не достави друга документација за работните активности кои се одвивале со машината за бушење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

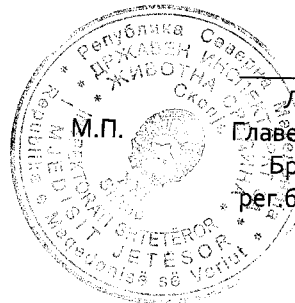
**ПРАВНА ПОУКА:**

Против ова решение според член 230 од делокруг на водостопанскиот инспектор и постапување според членот 234 од Закон за води незадоволната странка може да изјави жалба против решението според член 240 од Закон за води.

Жалбата изјавена против ова решение, не го одлага неговото извршување согласно член 240 став 6 од Закон за води. При поднесување на жалба потребно е да се достават во прилог на жалбата целокупната приложена документација во копија верна на оригинал наведена во образложение од ова решение.

Жалба против ова решение може да се изјави во рок од 15(петнаесет) дена од приемот на решението. Жалбата потребно е да биде доставена во еден примерок до Државната Комисија за одлучување во втор степен од областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка на следната адреса: Кеј „Димитар Влахов,, бр. 4 Скопје, како и еден примерок од жалбата до Државен инспекторат за животна средина на следната адреса: ул. „Павел Шатев“ бр. 2 -Палата „Емануел Чучков“ Скопје.

Решено во Државен инспекторат за животна средина со решение под број ИП1-08-03 од 04.01.2023 година.



Лидија Зафировска  
Главен водостопански инспектор  
Број на легитимација  
рег.бр.06-0021 од 19.02.2020

