



ЗАПИСНИК  
за извршен инспекциски надзор  
бр. ИП1-08-13  
Датум 17.01.2023 година

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	Друштво за производство, трговија и услуги Оранжерији-Добра ДОО увоз-извоз Кочани	
Кратко име	Оранжерији-Добра ДОО увоз-извоз Кочани	
Седиште/адреса на субјектот	ул. „Оризова“ бр.9а Кочани	
Адреса за е-пошта	dobra@t_home.mk	
Телефон	070204860	
Матичен број на субјектот	5808456	
Даночен број на субјектот	4013003118052	
Број на жиро сметка на субјектот	300050000051104	
Банка депонент	Комерцијална Банка	
Одговорно/и лице/а на субјектот: управител		
Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Бранко Балтовски		dobra@t_home.mk

2) Податоци за инспекцискиот надзор

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор	17.01..2023	Време на почеток на инспекцискиот надзор	11.00
Датум на завршување на инспекцискиот надзор	17.01..2023	Време на завршување на инспекцискиот надзор	16.30
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Бунарски систем Виничка вада КП 7207/13 Ко Кочани		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	01.13 - Одгледување на зеленчук, дињи и лубеници, корнест и трупкаст зеленчук		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Оризова“ бр.9а Кочани		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот):

1. месечниот план за работа на инспекциската служба за месец јануари, 2023 година;
2. налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година;
3. налог издаден од претседателот на Инспекцискиот совет, бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година;
4. записник/решение за извршен инспекциски надзор број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот / ите кој / и го извршил / е надзорот):

1. Лидија Зафировска- главен водостопански инспектор



5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис):

Редовен инспекциски надзор, согласно месечен план за јануари 2023 год. Увидот се врши според правен основ на следни закони: Според член 230, став 1 т. 33, став 2, став 3, а во врска со член, 29, 213 од Закон за води („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016, 151/2021);

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината):
  - 7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од: управители

Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Бранко Балтовски ЕМБГ		dobra@t_home.mk
Димитар Салтиров ЕМБГ		dobra@t_home.mk

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објаснија правата и обврските на субјектот на надзорот:

Субјектот на надзор е запознаен со правата и обврските и целта на инспекцискиот надзор. Согласно Закон за инспекциски надзор (Сл.вес.бр. 102/2019), во член 62 Право на субјектот на инспекциски надзорот при вршење на инспекциски надзор, во член 63 Обврска на субјектот на инспекциски надзор и член 64 Цел на инспекциски надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба: Правното лице има дозвола бр. УП1-11/5-1687/2022 од 21.11.2022год. по условите од дозволата на бунарите има поставено пиезометри

За бунарот TPW-1 на лице место се утврди дека е во работна состојба и мерачот на проток функционира и покажува 36771м3 а проток искористена вода за реинектирање 91491м3

Согласно дозвола бр. УП1 - 11/5-1687/2022 од 21.11.2022год. со бунарскиот систем се предвидува црпење на термоминерална подземна вода со максимална количина од 13 л/с каде 5л/сек се за наводнување а 8л/сек се за затоплување и 8л/сек се реинектираат во бунар за реинектирање. Експлоатацијата на термоминералната вода се врши со црпење на вода од бунар со длабочина од 740 метри . Вишокот на термоминералната вода која се зафаќа како каскадно искористување со прва намена за загревање на оранжери и потоа за наводнување како второстепено искористување на геотермалната вода се реинектира преку бунар кој има дијаметар 2.5м со длабочина 16м. Од овој бунар дел од повратната вода оди во базен за складирање на вода за наводнување со зафатнина 400м3. Согласно издадената дозвола Оранжери Добра со цел за реинектирање на искористената термоминерална вода за



загревање на сопствените оранжери и за наводнување има решение преку Основен проект за реинектирање на геотермална вода Оранжери Добра Кочани со тех.бр 04-09/13 изработен од Аква инг доо Штип и Ревизија на Основниот проект од Тагора дооел Скопје со тех.бр53/2014 година. Локацијата на бунарот за реинектирање на термоминералната вода е во граници на концесиското поле.Одалеченоста на реинекциониот бунар од постоечките бунари на ЈКП Водовод Кочани е на одалеченост од 2605м. Реинекциониот бунар е изведен на длабочина од 16м и истиот е копан бунар од бетонски прстен Ф250мм кој комплетно горе се затвара од горна страна со бетонски поклопец водата понира во песочното дно. Мерач на реинектирање на бунарот покажува Правното лице има дозвола бр. 11-2817/15 од 28.11.2014год за користење на термоминерална вода за затоплување на оранжери од бунар - експлоатациона дупнатина TPW-2 на КП 7207/4 КО Кочани со зафаќање на максимална количина на вода 14л/секунда со бунар за ренектирање (заеднички и за TPW-1), треба да се реинектира 14л/секунда. Со инспекцискиот увид на лице место се утврди дека мерачот на проток не постои не се загрева во моментот оранжеријата од бунар TPW-2 доставено е известување за дефект на системот. Правното лице ги плаќа надоместоците согласно дозволата бр. УП1-11/5-1687/2022 од 21.11.2022год. Доставено е известување бр.08-69/1 од 16.01.2023год. Овој резервоар служи за наводнување на земјоделски површини. Правното лице склучува секоја година за испорака на геотермална вода со ЈПВ Геотерма Кочани во случај за недостиг на топлинска енергија од зафатената количина на вода од двете бушотини при што повратната вода од Геотерма и сопствената од концесискиот простор се меша и не може да се одреди која е количина на излез. Правното лице купува и плаќа на количина која Геотерма ја мери на свој мерач и испорачува фактура на месечно ниво.

При инспекцискиот увидот извршен на лице место беше доставена следна документација :

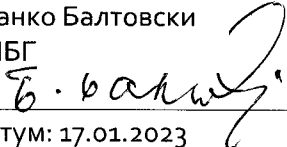
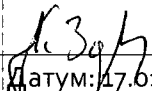
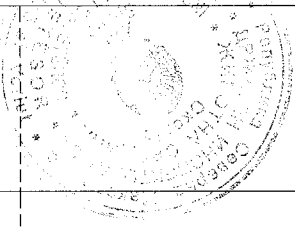
- Копија од Тековна состојба од 10.06.2020 год.
- Дозвола бр. УП1 - 11/5-1687/2022 од 21.11.2022год.
- Дозвола бр. 11-2817/15 од 28.11.2014год
- известување бр.08-69/1 од 16.01.2023год.
- известување бр. 08-1465/1 од 28.12.2022год.

10) -врз основа на наодот (да се заокружи само едно):

1. не се утрдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор;
2. утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзор,за што се преземени следните мерки:

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба е запознаен претставникот на субјектот на надзорот, кој немаше забелешки.

Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот: /

Потпис на претставникот на субјектот на надзор: Бранко Балтовски ЕМБГ 		Печат и потпис на инспекторот: Лидија Зафировска 	
Датум: 17.01.2023		Датум: 17.01.2023	

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот,да се наведат причините.

